

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45214210-5	Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych
45321000-3	Izolacja cieplna
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja Budynku Zespołu Szkół im. Rodu Działyńskich w Bratianie

ADRES INWESTYCJI: ul. Szkolna 2, 13-300 Bratian

NAZWA INWESTORA: Gmina Bratian

ADRES INWESTORA: ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Architektura

DATA OPRACOWANIA: 30.04.2025



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru okien i drzwi	m2		
		677,58 + 42,52 + 33,5	m2	753,600	
				RAZEM	<b>753,600</b>
2 d.1	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich - parapety - z blachy nadającej się do użytku	m2		
		62,23	m2	62,230	
				RAZEM	<b>62,230</b>
<b>2</b>		<b>Wymiana okien na nowe o współczynniku przenikania ciepła <math>U \leq 0,90 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math> z zastosowaniem szkła selektywnego w oknach narożnych na długotrwałe nasłonecznienie oraz montażem nawiewników higrostatycznych</b>			
3 d.2	KNNR 7 0701-05	Dostawa i montaż stolarki okiennej	m2		
		677,58	m2	677,580	
				RAZEM	<b>677,580</b>
4 d.2	KNNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwi- nięciu do 25 cm - nowe parapety	m2		
		62,23	m2	62,230	
				RAZEM	<b>62,230</b>
5 d.2	KNNR 7 0503-08	Drzwi zewnętrzne aluminiowe	m2		
		1,0 * 2,8 * 2	m2	5,600	
				RAZEM	<b>5,600</b>
6 d.2		Obróbki okien od zewnątrz - uzupełnienie i wykończenie ościerzy	m2		
		279	m2	279,000	
				RAZEM	<b>279,000</b>
7 d.2		Obróbki okien od wewnątrz - uzupełnienie tynków po wymianie oraz malowanie	m2		
		279	m2	279,000	
				RAZEM	<b>279,000</b>
<b>3</b>		<b>Wymiana okien połaciowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła <math>U \leq 1,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math> z zastosowaniem szklenia selektywnego w oknach narażonych na długotrwałe nasłonecznienie</b>			
8 d.3	KNNR 7 0701-05	Dostawa i montaż stolarki okiennej	m2		
		42,52	m2	42,520	
				RAZEM	<b>42,520</b>
9 d.3		Obróbki okien połaciowych	m2		
		42	m2	42,000	
				RAZEM	<b>42,000</b>
10 d.3		Obróbki od wewnątrz - uzupełnienie tynków po wymianie oraz malowanie	m2		
		42	m2	42,000	
				RAZEM	<b>42,000</b>
<b>4</b>		<b>Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła <math>U \leq 1,30 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></b>			
11 d.4	KNNR 7 0503-08	Drzwi zewnętrzne aluminiowe otwierane automatycznie	m2		
		33,50	m2	33,500	
				RAZEM	<b>33,500</b>
12 d.4		Obróbki drzwi	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		33,5	m2	33,500	
				RAZEM	33,500
13 d.4		Obróbki od wewnątrz - uzupełnienie tynków po wymianie oraz malowanie	m2		
		33,5	m2	33,500	
				RAZEM	33,500
5		<b>Docieplenie stropu nad ogrzewanym poddaszem pod nieogrzewanym strychem (bryła A) warstwą wełny mineralnej o gr. 10 cm o wsp. przenikania ciepła = 0,035 W/m<sup>2</sup>*K z robotami towarzyszącymi</b>			
14 d.5	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	300,000
15 d.5	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	300,000
6		<b>Docieplenie stropu nad ogrzewanym poddaszem pod nieogrzewanym strychem (bryła C) warstwą wełny mineralnej o gr. 10 cm o wsp. przenikania ciepła = 0,035 W/m<sup>2</sup>*K z robotami towarzyszącymi</b>			
16 d.6	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
17 d.6	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
7		<b>Docieplenie połaci dachowej (bryła B niska) poprzez wykonanie od góry nowej warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej i wykonanie nowego pokrycia dachowego. warstwa ocieplenia o gr. 10 cm i współczynnika przenikania ciepła = 0,035 W/(m<sup>2</sup>*K)</b>			
18 d.7	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	300,000
19 d.7	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	300,000
20 d.7	KNR-W 2-02 0605-01	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na gorąco - pierwsza warstwa	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	300,000
21 d.7	KNR-W 2-02 0605-02	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na gorąco - druga warstwa	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	300,000
22 d.7	KNR-W 2-02 0605-03	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na gorąco - trzecia i następna warstwa	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	300,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8		<b>Docieplenie połaci dachowej (bryła C) nad ogrzewanym poddaszem poprzez wykonanie od góry nowej warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej, piany poliuretanowej wraz z robotami towarzyszącymi oraz rozebraniem istniejącego pokrycia dachowego oraz dostosowaniem połaci dachowej do nowej warstwy izolacji termicznej wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego. Wykonanie (od góry) warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła <math>\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}</math></b>			
23 d.8	KNR 9-12 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 10 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2		
		155	m2	155,000	
				RAZEM	155,000
24 d.8	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		90	m2	90,000	
				RAZEM	90,000
25 d.8	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2		
		90	m2	90,000	
				RAZEM	90,000
9		<b>Docieplenie połaci dachowej (bryła A) nad ogrzewanym poddaszem poprzez wykonanie od góry nowej warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej, piany poliuretanowej wraz z robotami towarzyszącymi oraz rozebraniem istniejącego pokrycia dachowego oraz dostosowaniem połaci dachowej do nowej warstwy izolacji termicznej wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego. Wykonanie (od góry) warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła <math>\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}</math></b>			
26 d.9	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		377	m2	377,000	
				RAZEM	377,000
27 d.9	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2		
		377	m2	377,000	
				RAZEM	377,000
28 d.9	KNR 9-12 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 10 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2		
		566	m2	566,000	
				RAZEM	566,000
10		<b>Wymiana pokrycia dachowego</b>			
10.1		<b>Dachy spadziste</b>			
29 d.10.1	KNR 19-01 0529-03	Rozebranie pokrycia dachowego z blachodachówki	m2		
		1970	m2	1 970,000	
				RAZEM	1 970,000
30 d.10.1	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nadającej się do użytku	m2		
		472	m2	472,000	
				RAZEM	472,000
31 d.10.1		Wykonanie oględzin i sporządzenie ekspertyzy odnośnie nośności dachu pod kątem paneli PV			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.10.1		Izolacja membrana dachową 210 g/m2	m2		
		1970	m2	1 970,000	
				RAZEM	1 970,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.10.1		Przybicie łat zgodnie z założeniami producenta pokrycia dachowego			
		1970		1 970,000	
				RAZEM	<b>1 970,000</b>
34 d.10.1		Pokrycie dachu blachą na rąbek stojący	m2		
		1970	m2	1 970,000	
				RAZEM	<b>1 970,000</b>
35 d.10.1	KNNR-W 2 W0502-04	Obróbki z blachy miedzianej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		450	m2	450,000	
				RAZEM	<b>450,000</b>
36 d.10.1		Obróbka kominów i innych elementów na dachu			
		1		1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
<b>10.2</b>		<b>Dachy płaskie</b>			
37 d.10.2	KNR-W 2-02 0605-01	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na gorąco - pierwsza warstwa	m2		
		300 + 277	m2	577,000	
				RAZEM	<b>577,000</b>
38 d.10.2	KNR-W 2-02 0605-02	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na gorąco - druga warstwa	m2		
		300 + 277	m2	577,000	
				RAZEM	<b>577,000</b>
39 d.10.2	KNR-W 2-02 0605-03	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na gorąco - trzecia i następna warstwa	m2		
		300 + 277	m2	577,000	
				RAZEM	<b>577,000</b>
40 d.10.2		Dostawa i montaż kominków wentylacyjnych (wentylacja ocieplenia)	szt		
		250	szt	250,000	
				RAZEM	<b>250,000</b>
41 d.10.2		Dostawa i montaż podkonstrukcji BIG FOOT pod centrale went	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
<b>10.3</b>		<b>Obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowej</b>			
42 d.10.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i z blachy z cynku/tytancynku	m		
		120	m	120,000	
				RAZEM	<b>120,000</b>
43 d.10.3	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		136	m	136,000	
				RAZEM	<b>136,000</b>
44 d.10.3	KNR 13-13 0901-09	Obróbki blacharskie-z blachy powlekanej	t		
		250 * 0,3 / 4 * 0,01	t	0,188	
				RAZEM	<b>0,188</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>11</b>		<b>Sufity</b>			
45 d.11	KNR AT-43 0212-01 z.o. 4.1. analogia	Sufit podwieszany modułowy	m2		
		155 + 188 + 56 + 50	m2	449,000	
				RAZEM	<b>449,000</b>
46 d.11	KNR AT-43 0210-08 analogia	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych pokrycie dwuwarstwowe	m2		
		1210	m2	1 210,000	
				RAZEM	<b>1 210,000</b>
47 d.11	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		4234	m2	4 234,000	
				RAZEM	<b>4 234,000</b>
<b>12</b>		<b>Malowanie ścian</b>			
48 d.12	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		6894	m2	6 894,000	
				RAZEM	<b>6 894,000</b>
<b>13</b>		<b>Kosztorys elewacja</b>			
<b>13.1</b>		<b>Odgrzybienie, czyszczenie i malowania istniejącego tynku zewnętrznego</b>			
49 d.13.1	KNR-W 2-02 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		2085,000	m2	2 085,000	
				RAZEM	<b>2 085,000</b>
50 d.13.1	KNR 9-21 0106-03	Cięśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą - powierzchnie porowate - silne zanieczyszczenie	m2		
		2085,000	m2	2 085,000	
				RAZEM	<b>2 085,000</b>
51 d.13.1	KNR 9-21 0401-05	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych, okładzin kamiennych o powierzchni powyżej 50 m2 metodą natrysku	m2		
		2085,000	m2	2 085,000	
				RAZEM	<b>2 085,000</b>
52 d.13.1	KNR-W 4-01 0725-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu (3% powierzchni całkowitej malowanej elewacji)	m2		
		2085 * 0,03	m2	62,550	
				RAZEM	<b>62,550</b>
53 d.13.1	KNR-W 2-02 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną - wysokość ponad 10 do 20 m	m2		
		2085,000	m2	2 085,000	
				RAZEM	<b>2 085,000</b>
<b>13.2</b>		<b>Czyszczenie elewacji z płytki klinkierowej</b>			
54 d.13.2	KNR-W 2-02 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		680,000	m2	680,000	
				RAZEM	<b>680,000</b>
55 d.13.2	KNR 9-21 0106-03	Cięśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą - powierzchnie porowate - silne zanieczyszczenie	m2		
		680,000	m2	680,000	
				RAZEM	<b>680,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.13.2	KNR 9-21 0401-05	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych, okładzin kamiennych o powierzchni powyżej 50 m2 metodą natrysku	m2		
		680,000	m2	680,000	
				RAZEM	680,000
13.3		<b>Czyszczenie elewacji z cegły czerwonej</b>			
57 d.13.3	KNR-W 2-02 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		240,000	m2	240,000	
				RAZEM	240,000
58 d.13.3	KNR-W 4-01 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		240,000	m2	240,000	
				RAZEM	240,000
59 d.13.3	KNR-W 4-01 0738-02 analogia	Czyszczenie laserowe elewacji z cegły	m2		
		240,000	m2	240,000	
				RAZEM	240,000
60 d.13.3	ZKNR C-2 0409-03	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich - ponad 5,0 m2	m2		
		240,000	m2	240,000	
				RAZEM	240,000
13.4		<b>Malowanie kominów R*2 - Utrudniony dostęp, zwiększona ostrożność podczas wykonywania prac</b>			
61 d.13.4	KNR 9-21 0106-03	Cięśniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą - powierzchnie porowate - silne zanieczyszczenie	m2		
		95,000	m2	95,000	
				RAZEM	95,000
62 d.13.4	KNR 9-21 0401-05	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych, okładzin kamiennych o powierzchni powyżej 50 m2 metodą natrysku	m2		
		95,000	m2	95,000	
				RAZEM	95,000
63 d.13.4	KNR-W 4-01 0725-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu (3% powierzchni całkowitej malowanej elewacji)	m2		
		95,000	m2	95,000	
				RAZEM	95,000
64 d.13.4	KNR-W 2-02 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną - wysokość ponad 10 do 20 m	m2		
		95,000	m2	95,000	
				RAZEM	95,000
13.5		<b>Czyszczenie kominów z cegły R*2 - Utrudniony dostęp, zwiększona ostrożność podczas wykonywania prac</b>			
65 d.13.5	KNR-W 4-01 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		9,500	m2	9,500	
				RAZEM	9,500
66 d.13.5	KNR-W 4-01 0738-02 analogia	Czyszczenie laserowe elewacji z cegły	m2		
		9,500	m2	9,500	
				RAZEM	9,500



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.13.5	ZKNR C-2 0409-03	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich - ponad 5,0 m2	m2		
		9,500	m2	9,500	
				RAZEM	<b>9,500</b>

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	3
2. Wymiana okien na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,90 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ z zastosowanie szkła selektywnego w oknach narożnych na długotrwałe nasłonecznienie oraz montażem nawiewników higrostatycznych	3
3. Wymiana okien połaciowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,10 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ z zastosowaniem szklenia selektywnego w oknach narażonych na długotrwałe nasłonecznienie	3
4. Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,30 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$	3
5. Docieplenie stropu nad ogrzewanym poddaszem pod nieogrzewanym strychem (bryła A) warstwą wełny mineralnej o gr. 10 cm o wsp. przenikania ciepła $= 0,035 \text{ W/m}^2\text{*K}$ z robotami towarzyszącymi	4
6. Docieplenie stropu nad ogrzewanym poddaszem pod nieogrzewanym strychem (bryła C) warstwą wełny mineralnej o gr. 10 cm o wsp. przenikania ciepła $= 0,035 \text{ W/m}^2\text{*K}$ z robotami towarzyszącymi	4
7. Docieplenie połaci dachowej (bryła B niska) poprzez wykonanie od góry nowej warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej i wykonanie nowego pokrycia dachowego. warstwa ocieplenia o gr. 10 cm i współczynniku przenikania ciepła $= 0,035 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$	4
8. Docieplenie połaci dachowej (bryła C) nad ogrzewanym poddaszem poprzez wykonanie od góry nowej warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej, piany poliuretanowej wraz z robotami towarzyszącymi oraz rozebraniem istniejącego pokrycia dachowego oraz dostosowaniem połaci dachowej do nowej warstwy izolacji termicznej wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego. Wykonanie (od góry) warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/m*K}$	5
9. Docieplenie połaci dachowej (bryła A) nad ogrzewanym poddaszem poprzez wykonanie od góry nowej warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej, piany poliuretanowej wraz z robotami towarzyszącymi oraz rozebraniem istniejącego pokrycia dachowego oraz dostosowaniem połaci dachowej do nowej warstwy izolacji termicznej wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego Wykonanie (od góry) warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/m*K}$	5
10. Wymiana pokrycia dachowego	5
11. Sufity	7
12. Malowanie ścian	7
13. Kosztorys elewacja	7
Spis treści	10